

***PROYECTO DE REORDENACIÓN PARCELARIA DE LA ZONA
REGABLE DEL CANAL ALTO DE VILLARES -
PRESA DE LA TIERRA (LEÓN)***

TOMO I

MEMORIA

1.- Antecedentes.

- 1.1.- Introducción.
- 1.2.- Antecedentes administrativos.
- 1.3.- Trabajos realizados para la elaboración de las Bases de Concentración.
- 1.4.- Trabajos realizados para la elaboración del Proyecto de Concentración.

2.- Características de la zona.

- 2.1.- Población.
- 2.2.- Mercado de Trabajo en las Actividades económicas.
- 2.3.- Situación Actual de las Explotaciones Agrarias y posibilidad de estructuración.
- 2.4.- Medio Perceptual.
- 2.5.- Infraestructura y equipamientos.
 - 2.5.1.-Planeamientos urbanísticos.
 - 2.5.2.-Equipamientos urbanos, dotaciones sanitarias y otros servicios.
- 2.6.- Patrimonio artístico y cultural.
- 2.7.- Situación de la red de caminos.
- 2.8.- Vías Pecuarias.
- 2.9.- Existencia de áreas, paisajes naturales, parques nacionales u otros catalogados.
- 2.10.- Existencia de áreas, paisajes naturales u otros no catalogados.
- 2.11.- Existencia de otros bienes de dominio público.
- 2.12.- Parcelas Adscritas a uso forestal.

3.- Delimitación del perímetro a concentrar y distribución de la superficie aportada.

- 3.1.- Descripción del ámbito de actuación.
- 3.2.- Datos de la zona a concentrar.
- 3.3.- Clasificación y valoración de la superficie.
- 3.4.- Aportaciones.



4.- Determinación de la superficie a distribuir.

5.- Cálculos generales de la zona y cuadro resumen con los datos.

5.1.- Coeficiente de reducción.

5.2.- Resumen y ratios de concentración.

6.- Atribuciones.

6.1.- Criterios para la adjudicación de los lotes de replazo.

6.2.- Lotes de replazo.

6.3.- Divisibilidad de las fincas de replazo.

7.- Acuerdo y Toma de posesión de los nuevos Lotes de replazo.

8.- Impacto Ambiental de la Concentración Parcelaria y Restauración del Medio Natural.

9.-Anejos a la Memoria.

10.- Redacción del Proyecto.

ANEJOS:

Anejo nº 1.- Documentación Oficial.

Anejo nº 1-1.- Disposiciones Legales (BOCyL):

Anejo nº 1-1-1.- Acuerdo de Declaración de Utilidad Pública (BOCyL).

Anejo nº 1-1-2.- Publicación del Informe de Impacto Ambiental (BOCyL).

Anejo nº 1-2.- Documentación de Bases Provisionales:

Anejo nº 1-2-1.- Resolución de Constitución de la Comisión Local.

Anejo nº 1-2-2.- Anuncio de apertura de trámite de Información Pública de Bases Provisionales (BOCyL).

Anejo nº 1-3.- Documentación de Bases Definitivas:

Anejo nº 1-3-1.- Resolución de la D.G. por la que se aprueban las Bases Definitivas.

Anejo nº 1-3-2.- Anuncio de apertura del trámite de Información Pública de aprobación de las Bases Definitivas (BOCyL).

Anejo nº 1-3-3.- Avisos de Información Pública de las Bases Definitivas.

Anejo nº 1-4.- Documentación del Proyecto de Concentración:

Anejo nº 1-4-1.- Resolución del Jefe del Servicio Territorial de Agricultura y Ganadería de León por la que se aprueba el Proyecto de Concentración.

Anejo nº 1-4-2.- Anuncio Información Pública del Proyecto (BOCyL).

Anejo nº 2.- Listas de propietarios.

Anejo nº 2.1.- Lista alfabética de propietarios.

Anejo nº 2.2.- Lista numérica de propietarios que desaparecen.

Anejo nº 2.3.- Lista alfabética de propietarios que desaparecen.

Anejo nº 3.- Aportaciones.

Anejo nº 3.1.- Relación numérica de Aportaciones según clases de tierras.

Anejo nº 3.2.- Relación numérica de Aportaciones según el carácter de los bienes.

Anejo nº 3.3.- Relación numérica de las variaciones en las aportaciones efectuadas desde Bases Definitivas.

Anejo nº 4.- Superficie y valor de las tierras a distribuir.

Anejo nº 4.1.- Resumen superficie y valor de las tierras a distribuir.

Anejo nº 4.2.- Superficie y valor de las tierras a distribuir.

Anejo nº 5.- Coeficiente de reducción, valor de masa común y relación de fincas de masa común, Restauración del Medio Natural (R.M.N) Y Descuento de caminos.

Anejo nº 6.- Relación de titulares de gravámenes.

Anejo nº 6.1.- Relación de titulares de gravámenes en Bases Definitivas.

Anejo nº 6.1.1- Titulares de gravámenes que implican posesión.

Anejo nº 6.1.2- Titulares de gravámenes que no implican posesión.

Anejo nº 6.2.- Relación de titulares de gravámenes en Proyecto.

Anejo nº 6.2.1- Titulares de gravámenes que implican posesión.

Anejo nº 6.2.2- Titulares de gravámenes que no implican posesión.

Anejo nº 7.- Relación numérica de Atribuciones según carácter de bienes (T-24).

TOMO II

Anejo nº 8.- Fichas de Atribuciones (prop nº1 al 1.150).

TOMO III

Anejo nº 8.- Fichas de Atribuciones (prop nº1.151 al 2.219).

TOMO IV

Anejo nº 8.- Fichas de Atribuciones (prop nº2.220 al Final).

TOMO V

PLANOS

Plano nº:	1	,	Situación
Plano nº:	2	,	Distribución general de la zona
Plano nº:	3	,	Distribución de polígonos y elementos singulares.
Plano nº:	4	,	Gama colores clases terreno
Plano nº:	5	,	Polígono nº: 1
Plano nº:	6	,	Polígono nº: 2
Plano nº:	7	,	Polígono nº: 3
Plano nº:	8	,	Polígono nº: 4
Plano nº:	9	,	Polígono nº: 5
Plano nº:	10	,	Polígono nº: 6
Plano nº:	11	,	Polígono nº: 7
Plano nº:	12	,	Polígono nº: 8
Plano nº:	13	,	Polígono nº: 9
Plano nº:	14	,	Polígono nº: 10