



## **AVISO**

### **DE LA TOMA DE POSESION DE LAS FINCAS DE REEMPLAZO DE LA ZONA DE CONCENTRACION PARCELARIA DE "SARRACÍN DE ALISTE" (ZAMORA).**

Terminada la publicación del Acuerdo de Concentración Parcelaria de la Zona de Sarracín de Aliste (Zamora), con fecha 27 de Mayo de 2016 y finalizado el replanteo de las nuevas fincas de reemplazo, ésta Dirección General de Producción Agropecuaria e Infraestructuras Agrarias, en virtud de las facultades que le confieren los artículos 54 y 55 de la Ley 14/1990, de Concentración Parcelaria de Castilla y León de fecha 28 de noviembre, acuerda dar la toma de posesión y poner, por tanto, a disposición de los interesados, las fincas de reemplazo que a cada uno le corresponde en dicha zona, ajustándose a las siguientes condiciones:

1 - Los nuevos propietarios entrarán en posesión de la totalidad de la superficie de las fincas de reemplazo en la siguiente forma:

- Las parcelas antiguas que con esta fecha estén sembradas de cereales o leguminosas-grano pasarán al nuevo propietario a medida que se vaya haciendo la recolección de las mismas, dándose como fecha límite el 30 de agosto de 2017, a partir de la cual pasarán al nuevo propietario.
- Las parcelas destinadas a forrajes se transferirán a medida que se vaya terminando su aprovechamiento (siega o pastoreo), dándose como fecha límite el 30 de junio de 2017, a partir de la cual pasarán al nuevo propietario.
- El resto de la superficie de la zona, incluyendo los huertos, viñedos, praderas, rastrojos de los años anteriores, eriales y arbolados, pasarán al nuevo propietario a partir de la fecha de publicación del presente aviso.

2 - Desde el día de la fecha, los propietarios de las nuevas fincas de reemplazo, han de hacerse cargo del amojonamiento efectuado por la Dirección General de Producción Agropecuaria e Infraestructuras Agrarias, trazando rápidamente las linderas de sus fincas con sujeción a los planos del Acuerdo de la Zona, reconociéndolas en campo y señalándolas de mutuo acuerdo entre los colindantes, con surcos, piedras o cualquier otra señal permanente, para lo cual los dueños de las antiguas parcelas quedan obligados, desde ahora, a permitir y respetar estas señales y nuevas linderas.

Es recomendable que las operaciones de señalización indicadas, se realicen antes de que comiencen las obras de los caminos ya que las máquinas, al mover la tierra, pueden desplazar o enterrar los mojones.



3 - Todos los propietarios y cultivadores quedan obligados a respetar los caminos, desagües y servidumbres antiguos necesarios para el acceso normal y cultivo de todas las fincas de la Zona, permitiendo su conservación o limpieza en la forma habitual, hasta que se entregue al uso la nueva red de caminos.

Asimismo, todos los propietarios y cultivadores respetarán la superficie ocupada por la nueva red de caminos de la zona, quedando totalmente prohibido sembrar o realizar labores en dichas superficies.

Se advierte, con carácter general, que en los cruces de los caminos, a pesar de que en el campo se han marcado con mojones las "esquinas vivas" de estos cruces, en realidad, según los planos del Acuerdo, hay unas curvaturas o "abanicos" que quedarán definidos sobre el terreno al ejecutar las obras. Excepcionalmente hay determinados cruces en los que dichos "abanicos" o curvaturas ya han sido marcados en el campo.

4 - El antiguo propietario, con la correspondiente autorización del Servicio Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio podrá, hasta el 15 de abril de 2017, arrancar los árboles forestales, frutales y viñas no valoradas, siempre que arranque de raíz el tocón o peana de forma que no quede impedimento para el nuevo propietario, recomendándose los arreglos amistosos entre los interesados que permitan la conservación de las plantaciones.

Pasada la fecha límite para el arranque, si los árboles no han sido retirados pasarán a ser posesión del nuevo propietario del suelo. Si al efectuar el arranque se produjeran daños en los cultivos éstos serán abonados por el causante de los mismos.

5 - En lo que se refiere a mejoras no valoradas, cercas, paredes, cobertizos, etc..., el antiguo propietario podrá retirarlas, dentro del plazo de 60 días tras la toma de posesión por parte del nuevo propietario, sin causar daños en las nuevas fincas y, en caso de producirse, serán reparados por sus causantes.

En todo caso deberán respetarse aquellas paredes que sirvan para delimitar las nuevas fincas de reemplazo.

Tras el plazo indicado, las mejoras no valoradas pasarán a ser posesión del nuevo propietario.

6 - Aquellos propietarios que quieran cercar las nuevas fincas deberán tener presente que en la parte de éstas que linde con los nuevos caminos, únicamente podrán colocar "cercas provisionales" que deberán retirar al comienzo de las obras de los caminos.

7 - Conforme a lo dispuesto en el artículo 55 de la Ley 14/1990, de Concentración Parcelaria de Castilla y León, el Acuerdo de Concentración Parcelaria podrá ejecutarse, previo apercibimiento personal, por escrito, mediante compulsión directa sobre aquellos que se resistieran a permitir la toma de posesión de las nuevas fincas de reemplazo dentro de los términos y en las condiciones previamente señaladas por la Dirección General de Producción Agropecuaria e Infraestructuras Agrarias.



8 - Según dispone el artículo 56 de la referida Ley, dentro de los 30 días siguientes a la fecha en que las fincas de reemplazo sean puestas a disposición de los propietarios afectados por la Concentración Parcelaria de la zona, los interesados podrán reclamar, acompañando dictamen pericial, sobre las diferencias superiores al dos por ciento (2%) entre la superficie real de las nuevas fincas y la que conste en el expediente de Concentración.

Asimismo, durante el citado plazo de 30 días, cada propietario podrá alegar por escrito dirigido a la Unidad Territorial del ITACyL de Zamora, situada en la calle Prado Tuerto, 17 (planta 12) o en su defecto al Servicio Territorial de Agricultura y Ganadería de Zamora, Jefatura de Área de Estructuras Agrarias, situado en la calle Prado Tuerto, 17, cualquier defecto surgido en el replanteo, advirtiéndoles que transcurrido dicho plazo, no se efectuarán por parte de la Dirección General, ningún tipo de operaciones de replanteo y mediciones, no admitiéndose ya alegaciones.

Tras la publicación del presente Aviso y durante el plazo mencionado de 30 días, quedarán expuestos en el local habilitado por el Ayuntamiento de la localidad los correspondientes planos de replanteo, en los que se podrá comprobar el número de cada uno de los mojones que delimitan las nuevas fincas.

9 - Finalmente, tras la toma de posesión de las fincas de reemplazo, los nuevos propietarios gozarán frente a todos, de los medios de defensa establecidos por las Leyes Penales, Civiles y de Policía.

Zamora, 27 de enero de 2017

EL JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL  
DE AGRICULTURA Y GANADERÍA.

Fdo. Isidro Tomás Fernández